

Checkliste Wohnungsrückgabe



1. Rückgabe in vertragsgemäßem Zustand

- Decken - Verkleidungen, Gardinenleisten etc. entfernen und Originalzustand herstellen
- Wände - Mustertapeten ggf. entfernen, farbige Wände hell deckend streichen
- Fußbodenbeläge - reinigen
- Heizkörper - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren
- Türen und Türzargen - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren

2. Beseitigung von Beschädigungen - zahlt evtl. meine Haftpflicht ?

- Fußbodenbeläge Löcher, Risse ?
- Wände Dübellöcher ?
- Lichtschalter, Steckdosen beschädigt ?
- Waschbecken, Badewanne, WC beschädigt ?
- Türen / Türzargen beschädigt ?
- Fenster beschädigt ?
- Lackschäden Türen, Fenster, Heizkörper ?

3. Zu entfernen

- Nägel, Dübel, Schrauben etc.
- Klebehaken, Selbstklebefolien etc.
- Private Sachen (z.B. Fahrräder etc.) aus den Haupt- u. Nebenräumen
- Kaugummireste, Wachsflächen, Verkalkungen
- Nikotinrückstände, Farbreste
- Private Installationen und Mietereinbauten rückbauen, Originalzustand herstellen

4. Grundreinigung der Wohnung

- Sämtliche Armaturen
- WC / Dusche / Badewanne
- Fliesenspiegel
- Steckdosen / Schalter
- Türen / Türzargen
- Fenster
- Heizkörper

5. Vollständigkeit kontrollieren

- Schlüssel
- Türblätter
- Rauchwarnmelder
- Lampen / Spiegel im Bad

5. Abmeldungen zum Mietende

- Strom
- Telefon / Internet
- TV-Zusatzverträge
- Post

6. Wohnungsabnahmetermin

Bitte zwei Wochen vor dem Mietende im Voraus, **wenn Sie bei der Baugenossenschaft wohnen mit Frau Platsch / Frau Buchold unter der Telefonnummer 09561 / 7950-14 oder -71 absprechen, wenn Sie bei der Wohnungsbaugesellschaft wohnen mit Frau Welsch / Frau Postulka unter der Telefonnummer 09561 / 7950-12 oder -11 absprechen.**

7. Bemerkungen

Die Wohnung ist in einem vertragsgemäßen Zustand zurückzugeben. Sollten die Arbeiten bis zum Ende der Kündigungsfrist nicht erledigt sein, verlängert sich das Mietverhältnis.

Bestehen Unklarheiten, so wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Sachbearbeiter.

Auf Wunsch erfolgt ein verbindlicher Vorabnahmetermin.